



Appartement duplex à vendre - 3 pièces - 83 m<sup>2</sup> - PARIS - 75009 - ILE-DE-FRANCE



### Description Réf: 10142

MAISON D' ARCHITECTE / CALME ABSOLU  
QUARTIER TRUDAINE / ROCHECHOUART

Rue Dunkerque, rue commerçante et animée, proche métro, maison individuelle en copropriété sur deux niveaux en fond de cour, refaite par architecte c cuisine américaine entièrement équipée, grand séjour avec verrière, bureau en mezzanine, deux chambres, SDE et WC.

Pour toute information complémentaire, merci de contacter Mr ZEGBIB au 01.40.30.20.90

### Fiche détaillée du bien immobilier

#### Vue globale

Type d'appartement : Duplex  
Surface totale : 82 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3 [\[Voir en détail\]](#)

#### Equipement

Digicode

#### À savoir

Charges / mois : 160 €

### Les performances énergétiques

Valeur DPE : 230 [rang D]    Valeur GES : 50 [rang E]

Logement économe



Faible émission de GES

