

Appartement à vendre - 2 pièces - 56 m² - PARIS - 75007 - ILE-DE-FRANCE



Description **Réf: 3294**

Gros caillou - Au 4ème étage d'un immeuble des années 30 de standing, nous vous proposons ce vaste studio de 56.50 m² composé ainsi : une entrée grande pièce à vivre de 28 m² séparée de la partie nuit, une salle de bains.. Calme, lumineux et plein de charme, cet appartement est un idéal pièce complète ce bien.

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Surface totale : 56,5 m²
Surface habitable : 56,5 m²
Nombre de pièces : 2 [\[Voir en détail\]](#)

Equipement

Surface cave : 5 m²
Ascenseur
Cheminée : 1
Digicode

Les Plus

Cheminée

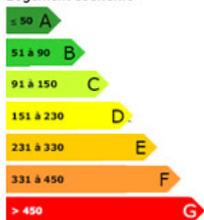
À savoir

Travaux récents : refecion cage escalier et ascenseur
Charges / mois : 250 €

Les performances énergétiques

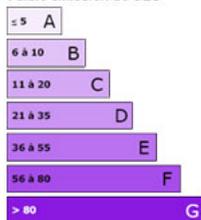
Valeur DPE : 176 [rang D] Valeur GES : 38 [rang E]

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)