

Studio à vendre - 1 pièce - 17 m² - PARIS - 75002 - ILE-DE-FRANCE



Description Réf: 178

PARIS 2 EME - PASSAGE LEMOINE - Ligne directe 01.44.88.68.68 - Au sein d'un immeuble ancien, un appartement de type STUDIO vendu loué 650 euros se renouvelle en septembre 2017). Il se situe au 4ème étage orienté SUD, en parfait état. Une pièce principale avec kitchenette et fenêtre en double vitrage, une salle d'eau avec fenêtre sur cour et un wc séparé. A proximité du métro Strasbourg Saint-Denis ou Réaumur Sébastopol. Bien soumis aux lois de copropriété. Quote-part du budget prévisionnel de 600 euros/an.

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Type d'appartement : Studio
Surface totale : 17,6 m²
Surface habitable : 17,6 m²
Nombre de pièces : 1 [\[Voir en détail\]](#)
Type de construction : Traditionnelle

Equipement

WC séparés
Porte : Simple
Chauffage : Individuel électrique
électricité
Eau chaude : Individuelle électricité
Toiture : Zinc

À savoir

Travaux récents : Remplacement de la descente des EU/EV (eaux usées / eaux vannes) en fonte - remplacement des alimentations eau froide - création coffrage extérieur côté Passage - Installation de compteur d'eau - Installation de la fibre optique - Charges / mois : 50 €
Taxe foncière : 266 €

Les performances énergétiques

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)