

Appartement f3 à vendre - 3 pièces - 57 m2 - PARIS - 75020 - ILE-DE-FRANCE



Description Réf: 10175

BALCON, CALME ET LUMINEUX !

Campagne à Paris, proche métro Porte de Bagnolet (ligne 3) et tramway à deux pas, situé au 3e étage d'une belle résidence récente, appartement de filant, exposé sud / ouest et entièrement sur jardin !

Le bien se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine de près de 30 m2 donnant sur le balcon, 2 chambres donnant également sur le balcon, salle de bain avec une baignoire, une cave en sous-sol et une place de parking extérieur !

Pour plus d'informations et visiter, contacter Mr LAVOINE au 01 40 30 20 90.

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Type d'appartement : F3
Surface totale : 57 m²
Surface habitable : 57 m²
Nombre de pièces : 3 [\[Voir en détail\]](#)
Type de construction : semi-traditionnelle
Année construction : 1962

Equipement

WC séparés
Porte : Renforcée
Isolation : Simple vitrage
Chauffage : Chauffage au sol urbain
Eau chaude : Collective
Toiture : Terrasse
Ascenseur
Balcon
Digicode
Interphone

Les Plus

parking extérieur

À savoir

Travaux récents : Ravalement, chaudière, ascenseurs...
Charges / mois : 210 €
Taxe foncière : 848 €

Les performances énergétiques

Valeur DPE : 222 [rang D] Valeur GES : 52 [rang E]

