



Appartement duplex à vendre - 3 pièces - 57 m<sup>2</sup> - PARIS - 75018 - ILE-DE-FRANCE



### Description Réf: 10759

[English](#)

RARE!

Ce beau duplex atypique avec son séjour de 20 m<sup>2</sup> et ses 2 chambres vous séduira par sa vue très dégagée face au Sacré-Coeur.

Situé au dernier étage avec ascenseur dans un immeuble ancien au pied du métro Château Rouge en bas de Montmartre, il profite d'une exposition plein ses pièces.

tel: 01 44 92 75 21

### Fiche détaillée du bien immobilier

#### Vue globale

Type d'appartement : Duplex  
Surface totale : 61,9 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 57,9 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3 [\[Voir en détail\]](#)  
Type de construction : Traditionnelle

#### Equipement

Porte : Serrure 3 points  
Isolation : Double vitrage (pvc)  
Chauffage : Individuel électrique  
electricité  
Eau chaude : Individuelle électricité  
Toiture : Zinc + ardoise  
Ascenseur  
Cheminée : 1  
Digicode  
Interphone

#### Les Plus

Cheminée

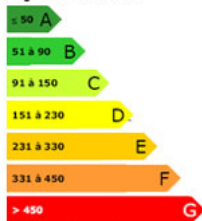
#### À savoir

Travaux récents : hall d'immeuble BAL  
Charges / mois : 166 €  
Taxe foncière : 993 €

### Les performances énergétiques

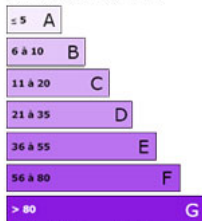
Valeur DPE : 447 [rang F] Valeur GES : 27 [rang D]

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)