



CENTURY 21, N°1 des agences immobilières dans le monde

Appartement f2 à vendre - 2 pièces - 45 m2 - PARIS - 75011 - ILE-DE-FRANCE



Description Réf: 18610

Métro rue Saint-Maur, au sein d'une résidence récente bien tenue, venez découvrir ce bel appartement au 3ème étage avec ascenseur. Il comprend une grand balcon de 9 m2, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec une douche spacieuse et wc séparé.

cave et possibilité grand box avec grenier (+ 35 000€).

Vous apprécierez sa vue dégagée, son calme et sa distribution.

Prix de vente 470.000€ TTC dont 4,44% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Prix de vente net vendeur : 450.000€

Fiche détaillée du bien immobilier

Vue globale

Type d'appartement : F2
Surface totale : 53,5 m²
Surface habitable : 45 m²
Nombre de pièces : 2 [Voir en détail](#)
Année construction : 1978

Equipement

Surface cave : 5,3 m²
Chauffage : Electricité
Eau chaude : Individualisé au gaz
Balcon
Digicode
Interphone

À savoir

Travaux récents : Hall refait, Parties communes et ascenseur
Taxe foncière : 831 €

Les performances énergétiques

[Pour consulter les barèmes d'honoraires de l'agence, cliquez ici](#)